



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ - COMUNA BISTREȚ

Str. Calea Dunării, Nr. 192, Jud. Dolj

Tel :0251/355011; Fax:0251/355550 ;

e-mail : primariabistret@gmail.com; www.primariabistret.ro

Compartimentul Impozite si Taxe Locale
Nr. 6162 / 28.08.2025

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnata Mitroi Maria, având funcția de consilier la Compartimentul de impozite și taxe locale în cadrul Primăriei Comunei Bistret, am procedat astăzi 28.08.2025, la afișarea Publicației de vânzare imobiliară la dosar de executare nr. 287/E/2025, emisă și comunicată de Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Albu Ionuț – Elian și Mușat Marian, împreună cu procesul verbal de afișare la sediul Primăriei Comunei Bistret cât și pe website-ul instituției.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces verbal.

Cu stimă,

PRIMAR,
Cristiana Antonie



ÎNTOCMIT,
Maria Mitroi

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN



sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0351 466 799, fax 0351 466 797
CIF RO 30 027 113



Consiliul Local
Bistreț
Județul Dolj
Nr. 6160
Ziua 27 luna 08 anul 2025

act 89 365 951

26.08.2025

Dosar executare nr. 287/E/2025

ADRESĂ PRIMĂRIE — AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA BISTREȚ, CIF 4 553 895, cu sediul în Comuna Bistreț, Județul Dolj, România.

Domnule Primar,

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova — Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă solicităm să afișați

la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 26.08.2025 (nr. termen curent: 2) prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă care prevăd că „în cazul afișării la sediul instanței și la sediul primăriei, procesul-verbal se întocmește de către funcționarul instituției însărcinat cu asemenea atribuții”, vă solicităm să ne comunicați, preferabil prin poștă electronică, procesul-verbal întocmit de dvs. prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN



Document semnat electronic de

SCPEJ ALBU ȘI MUȘAT
Dosar nr. 287/E/2025

Acest document poate conține date cu caracter personal a căror prelucrare este în conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 privind protecția datelor cu caracter personal, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
Data 2025.08.27 10:23:17 +03:00
pagina 1

Document semnat electronic de
MUSAT MARIAN
la data: 2025.08.27 10:23:17 +03'00'

COPIE CONFORMĂ

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPE CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN



sediul Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 89 365 842

Dosar executare nr. 287/E/2025

26.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 28.01.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 287/E din data de 28.01.2025, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, iar debitor pe dl. BUZATU Aurel Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Revoluției, numărul 80, Comuna Bistreț, Județul Dolj, România, în baza **Contract de credit** nr. 00922340001 din 02.03.2023,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 25.09.2025 ora 13:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan în suprafața de 936 mp cu construcția C1 - anexa Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; S. construită desfasurată:91 mp, C2 - locuința Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfasurată:63 mp, nr. carte funciară 39011 Bistret; nr. cadastral 39011; 39011-C1; 39011-C2; adresă *Strada Revoluției, numărul 80, Tarla 18, Parcela 2, Comuna Bistreț, Județul Dolj, România*; proprietar: dl. BUZATU Aurel Florin, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somatie emisă în dos 287/E/2025 din 22.04.2025 de BEJ Musat Marian].

Pretul de pornire a licitației este 189 750 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 253 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 25.09.2025 ora 13:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca

SCPEJ ALBU ȘI MUȘAT
Dosar nr. 287/E/2025

Acest document poate conține date cu caracter personal, sau confidențiale

Document semnat electronic
Mușat Marian
Data: 2025.08.27 10:23:17 +0300

depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de moștenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

